




LA ESTANCIA DE
PIMENTEL

2023
BROCHURE
CORPORATIVO

Conoce todo sobre el proyecto de lotización.

ÍNDICE

01	¿Quiénes somos?	01
02	Ubicación del Proyecto	02
03	Dimensiones de Lotes	03
04	Razones para Invertir	04
05	Beneficios	05
06	Vende y promueve	07
07	Avances	08



***INVIERTE HOY, PARA
TU PAZ DE MAÑANA***



***BIENVENIDO
A TU LOTE EN
PIMENTEL***

QUIÉNES SOMOS?

El proyecto “La Estancia de Pimentel” nace de la visión de Víctor Reyes Castañeda. Con la intención de brindar una opción viable y económica a las familias peruanas, que busquen oportunidad de invertir en su futuro; un lugar donde vivir o un negocio rentable.

Nuestros lotes se encuentran en una zona estratégica, siendo cuestión de pocos años para que dicha zona se urbanice. El avance del proyecto ha comenzado y hay un trabajo organizacional para tener todo listo, plasmado en un desarrollo de 3 años.

Nos comprometemos con las familias peruanas a hacer realidad la vivienda propia.





UBICACIÓN DEL PROYECTO



DIMENSIONES DE LOTES



Tenemos Lotes Para Todas Las Necesidades

- El proyecto cuenta con 239 lotes, áreas verdes y un parque principal, garantizando la comodidad de las familias que formen parte de este gran proyecto.
- Tenemos lotes para uso familiar o uso comercial, que abarcan desde los **90m² hasta 170m²**.

RAZONES PARA **INVERTIR**

01

Aunque el mercado inmobiliario fluctúe, es una inversión estable que se revaloriza de forma continua. En comparación con el mercado de valores, que es una inversión de alta inestabilidad, los bienes inmuebles no son propensos a las frecuentes oscilaciones del mercado ni a la inflación.

02

A pesar de que en este momento no sea imperativo contar con un lugar propio, es sin duda una buena idea considerar invertir en una propiedad que tenga un precio razonable y viable. De este modo, se evita encontrarse en una situación complicada en el futuro, donde se tenga la necesidad de contar con una vivienda pero sin tener las facilidades o recursos necesarios para adquirirla.



**Tienes un
lugar **seguro**
para tu
futuro**



Los bienes raíces son un activo imperecedero, cada vez en aumento de valor.

RUSSEL SAGE



¿Y QUÉ BENEFICIOS TENGO?



Servicios Básicos de Luz y Agua

El proyecto otorga las facilidades para contar con los servicios de agua y luz.



Cerca a Universidades

Ubicación privilegiada al contar con acceso cercano a diferentes centros educativos.



Vías de Acceso y rampas

Todas las áreas contarán con veredas, rampas y señalización.



Alta Rentabilidad Excelente Ubicación

Las propiedades ubicadas en el área experimentan un crecimiento económico, desarrollo urbano con una creciente demanda de viviendas



Parques Áreas verdes

Favorecen la biodiversidad y facilitan el control de la temperatura y la humedad.



Financiamiento Directo

El financiamiento directo, facilita las condiciones de crédito.



*Mira de cerca el presente
que estás construyendo,
porque debe parecerse al
futuro con el que sueñas.*

ALICE WALKER



VENDE Y PROMUEVE



Actualmente el proyecto La Estancia de Pimentel es promovido por Inmobiliaria La Castellana, cumpliendo la única función de promocionar las ventas del proyecto.



La castellana marca registrada y posicionada en la Región Lambayeque con un crecimiento comercial, constante y firme, encargada de realizar proyectos inmobiliarios de diferente connotación y diseño, habilitaciones urbanas, techo propio, condominios, etc.

AVANCES





CONTÁCTANOS



074 - 615022
(+51) 934 336 186



laestanciadepimentel@gmail.com



C. Torres Paz #498, Chiclayo

